

Se transforma el corazón de Cali,
se renueva tu vida con

ÁGORA



Apartamentos en el centro de Cali que forman parte de la renovación urbana de la ciudad





Confía en Prodesa y da el primer paso

Somos una empresa especializada en el desarrollo de proyectos de construcción, que cuenta con más de 30 años de experiencia, creando nuevas realidades en el territorio nacional, construyendo viviendas ubicadas estratégicamente y con características superiores que mejoran la calidad de vida de nuestros clientes.

¡Al día de hoy más de 53.000 hogares en importantes zonas del país disfrutan de una vivienda construida con la calidad de Prodesa!



Región Andina

Bogotá y Sabana, Girardot, Ibagué y Villeta



Región Caribe

Cartagena, Barranquilla y el municipio de Soledad Atlántico



Región Pacífica

Cali

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Al elegirnos disfrutarás los beneficios de vivir en proyectos sostenibles

En Prodesa queremos que tu nuevo hogar vaya más allá de lo que sueñas. Por eso, nos esforzamos en construir viviendas comprometidas con la sostenibilidad para una mejor en el medio ambiente, mediante la optimización del uso de los recursos en la construcción del proyecto en:

23% Energía **25%** Agua

Es así como hemos recibido múltiples reconocimientos que destacan nuestra labor:



Reconoce nuestro esfuerzo por reducir la huella de carbono y optimizar recursos en los proyectos.



Certifica nuestro empeño por construir proyectos basados en 4 pilares: energía, medio ambiente, salud y confort.



¡Nuestro compromiso con los colaboradores ha sido reconocido!

Resaltando la dedicación por mantener un ambiente laboral de crecimiento con las mejores condiciones de trabajo.





Elige invertir en **Ágora** un proyecto que forma parte de **Ciudad Paraíso**.

Aquí podrás vivir en un lugar increíble que forma parte de la renovación urbana del centro de Cali, en uno de los planes de renovación más grandes de Colombia.

Se encuentra localizado entre Carreras 10 y 15 y las Calles 12 y 15 donde se encuentra el barrio El Calvario y San Pascual conteniendo los planes parciales: Ciudadela de la Justicia, El Calvario y San Pascual, los cuales hacen parte de la comuna 3. Entre las Carreras 10 y 13A y la calle 15 y calle 19 se encuentra el barrio Sucre conteniendo el Plan Parcial Sucre (I y II), el cual hace parte de la comuna 9.

La implementación de este tipo de proyectos, **trae consigo la generación de vivienda, espacio público, equipamientos y construcción de infraestructura vial, recuperando una de las zonas más emblemáticas de la ciudad** y permitiéndole tener un mejor desarrollo económico y cultural. Además, de disminuir el déficit de vivienda, recuperar áreas centrales en estado deterioro, generar espacio público, optimizar el transporte público, generar vivienda VIS y VIP en perímetro urbano, generar empleo y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.



Puedes conocerlo en nuestra sala de ventas: Transversal 27 #27-60, frente a la estación del Mío, Primitivo Crespo

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Descubre más de tu próxima inversión,
en un sector de alta valorización

CIUDAD PARAÍSO



-  Ciudadela de la Justicia
-  El Calvario
-  Sucre I
-  Sucre II
-  **San Pascual**, la ubicación de tu próximo apto. en Ágora.

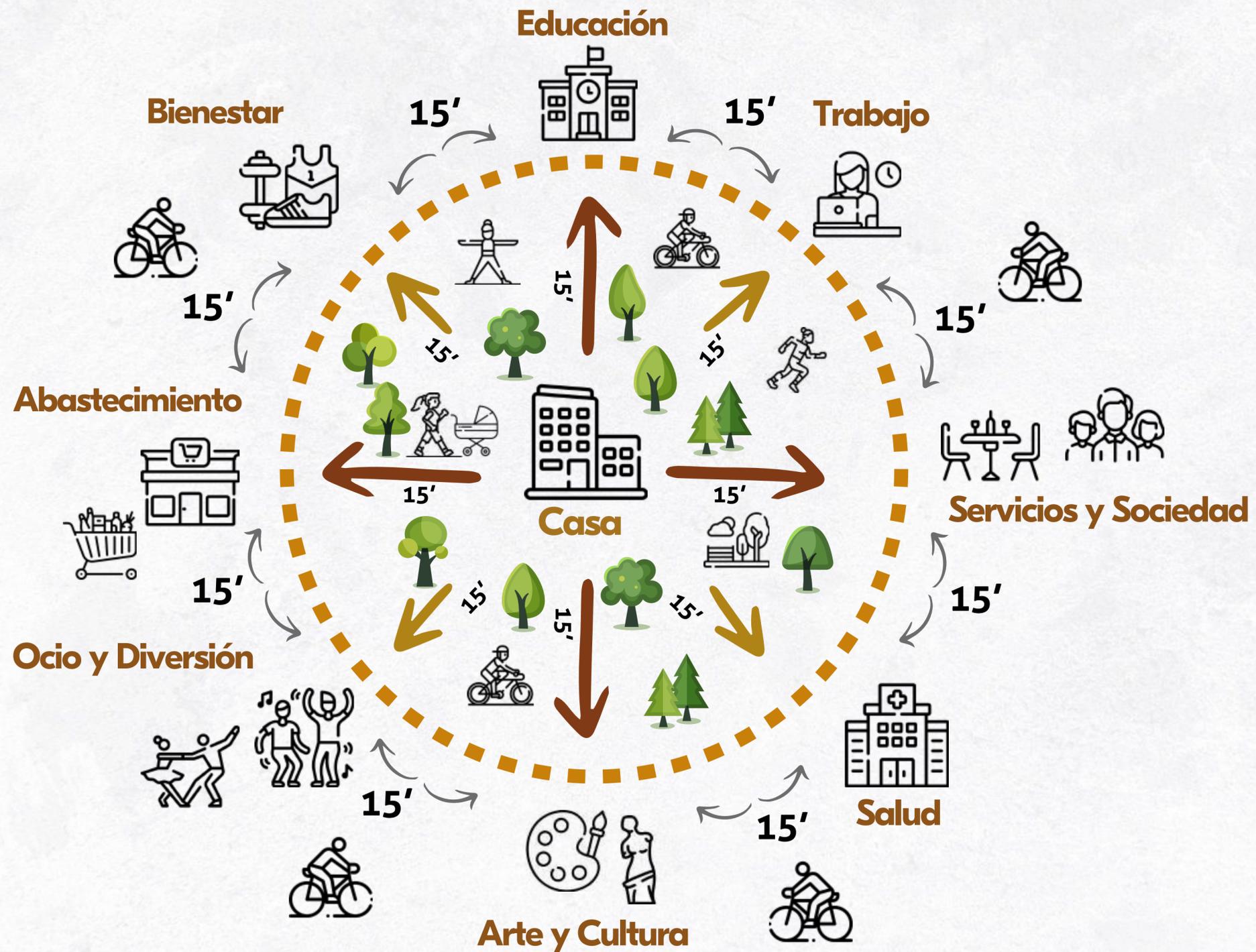




En San Pascual disfrutarás de la naturaleza,

gracias a que este sector estará rodeado de nuevas zonas verdes.





CIUDAD DE 15 MINUTOS

Ágora y el plan de renovación Ciudad Paraíso se alinean al concepto urbanístico denominado Ciudad de 15 Minutos.

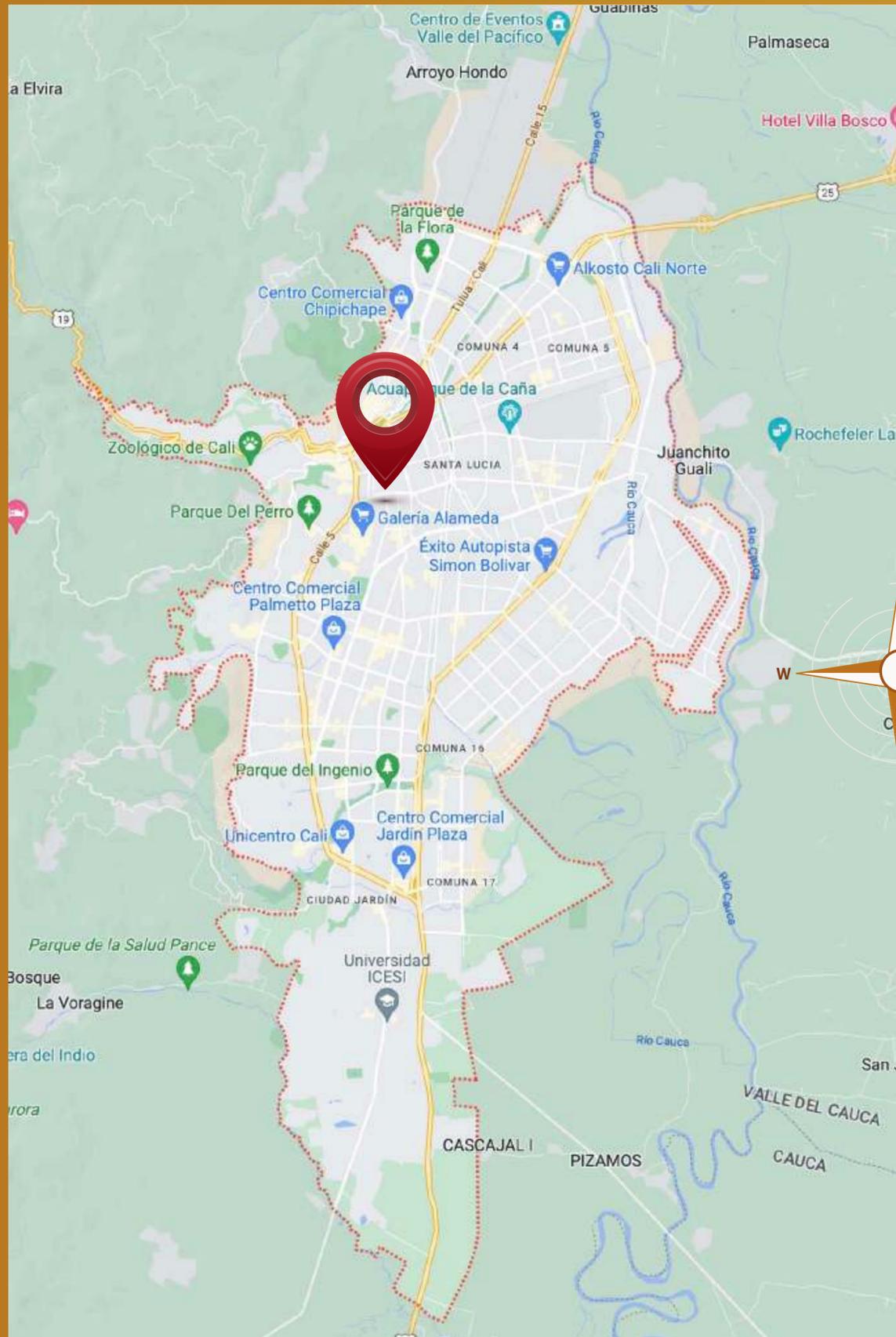


ÁGORA

Un proyecto Prodesa que hace parte del plan de renovación de Cali denominado Ciudad Paraíso. Apartamentos con subsidio y sin subsidio ubicados en el centro de Cali. El proyecto consta de 635 unidades de vivienda con dos áreas: 54 m² (567 unidades) y 48 m² (68 unidades). El proyecto cuenta con una ubicación central y fácil acceso a transporte público.

Al ser un proyecto de vivienda dentro de un plan de renovación urbana **asegura una buena valorización de sus inmuebles.** Además ofrece cercanía al nuevo Centro Comercial Paraíso, a la nueva sede de la Fiscalía y al nuevo parque del plan parcial, que deben iniciar construcción en los próximos 6 meses.

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



UBICACIÓN

Ágora está ubicado en el barrio San Pascual, en la Calle 13A con Carrera 12, en el proyecto de renovación Ciudad Paraíso.



En

ÁGORA

encontrarás todo lo que necesitas

Este proyecto está conformado por:

- 3 torres
- 635 apartamentos
- Más de 5 zonas sociales
- 14 locales comerciales

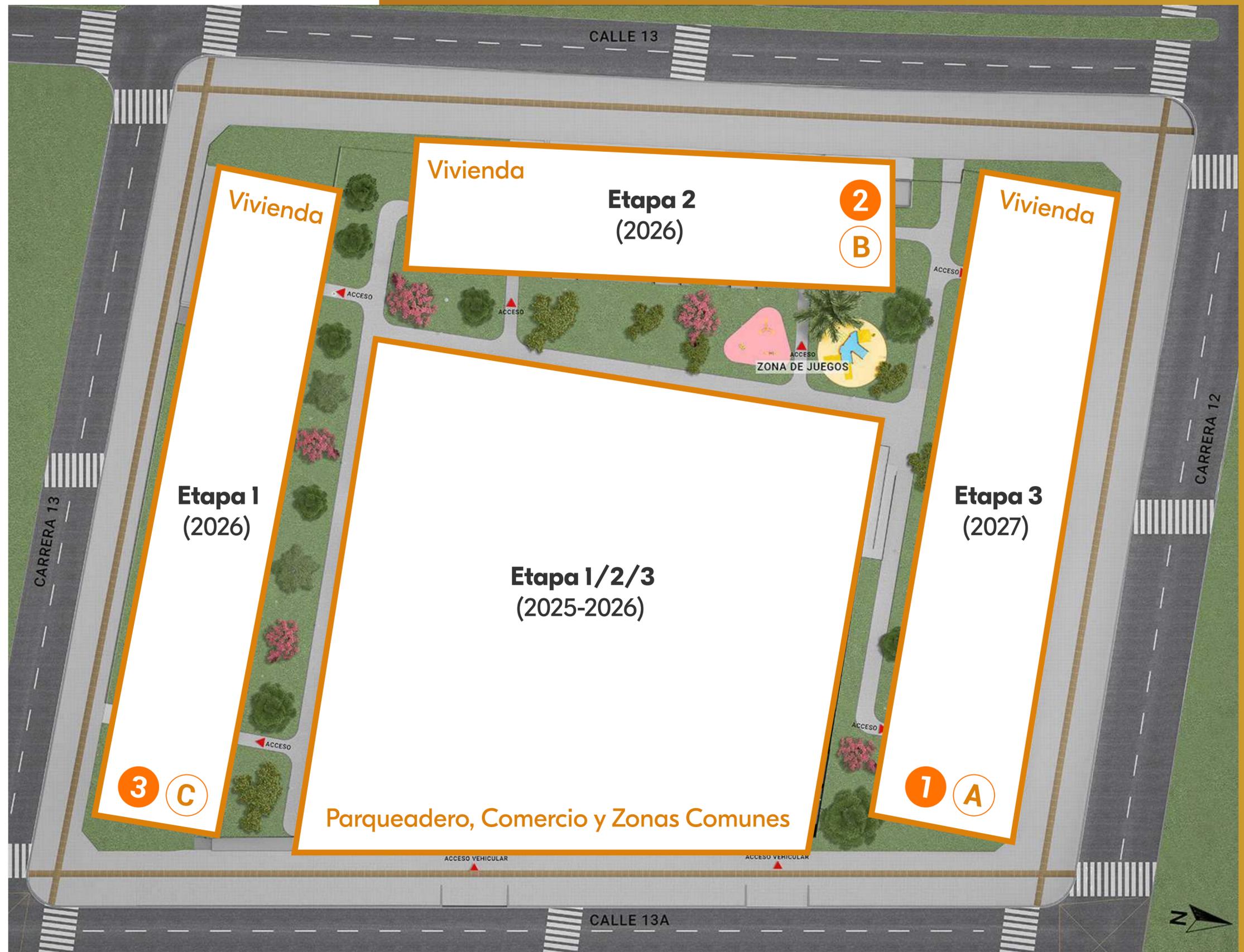




Torres & Etapas



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

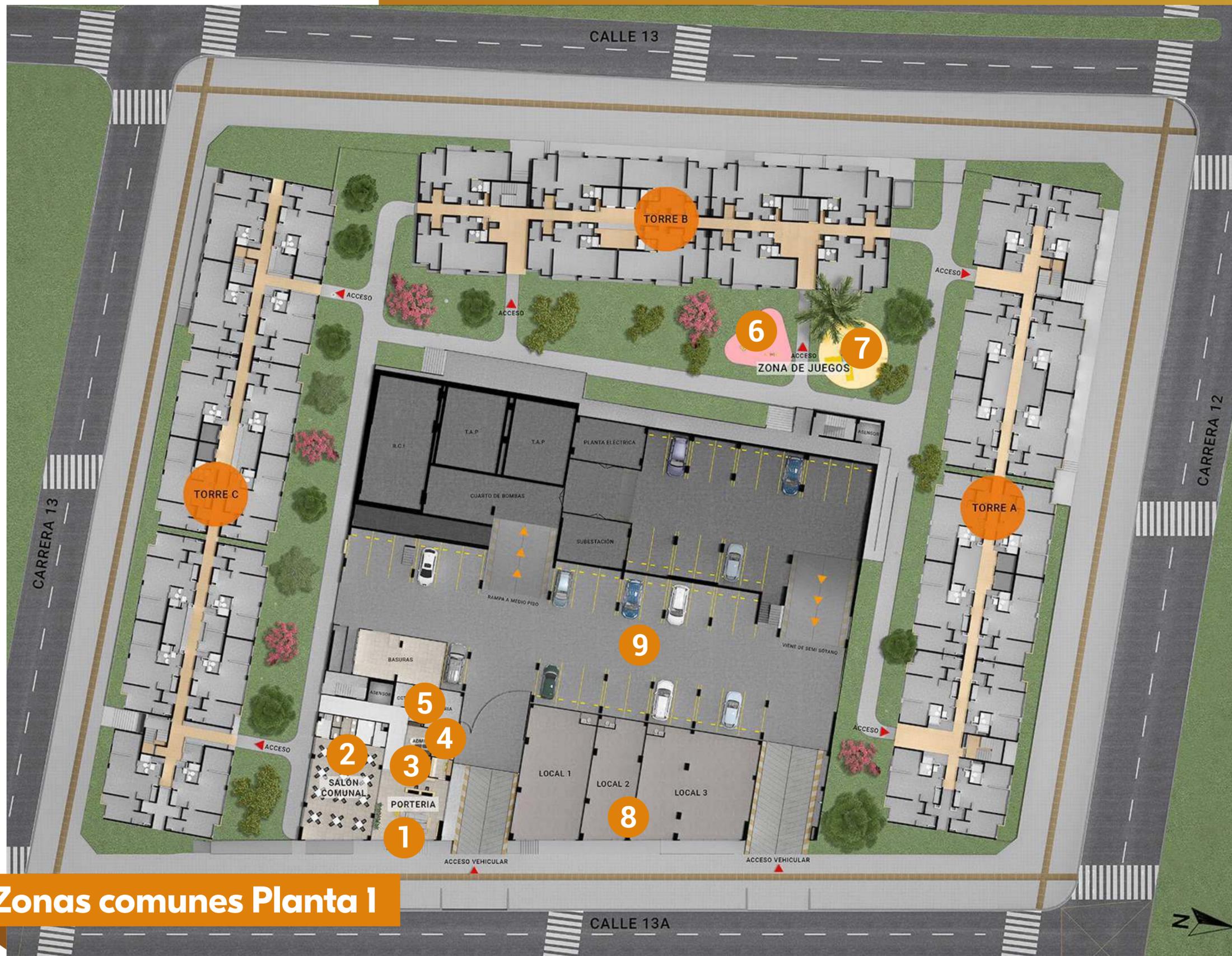


Urbanismo & Zonas comunes

- 1  **Portería**
- 2  **Salón Comunal**
- 3  **Casilleros**
- 4  **Administración**
- 5  **Lavandería**
- 6  **Biosaludables**
- 7  **Juegos Infantiles**
- 8  **Comercios**
- 9  **Parqueaderos**



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



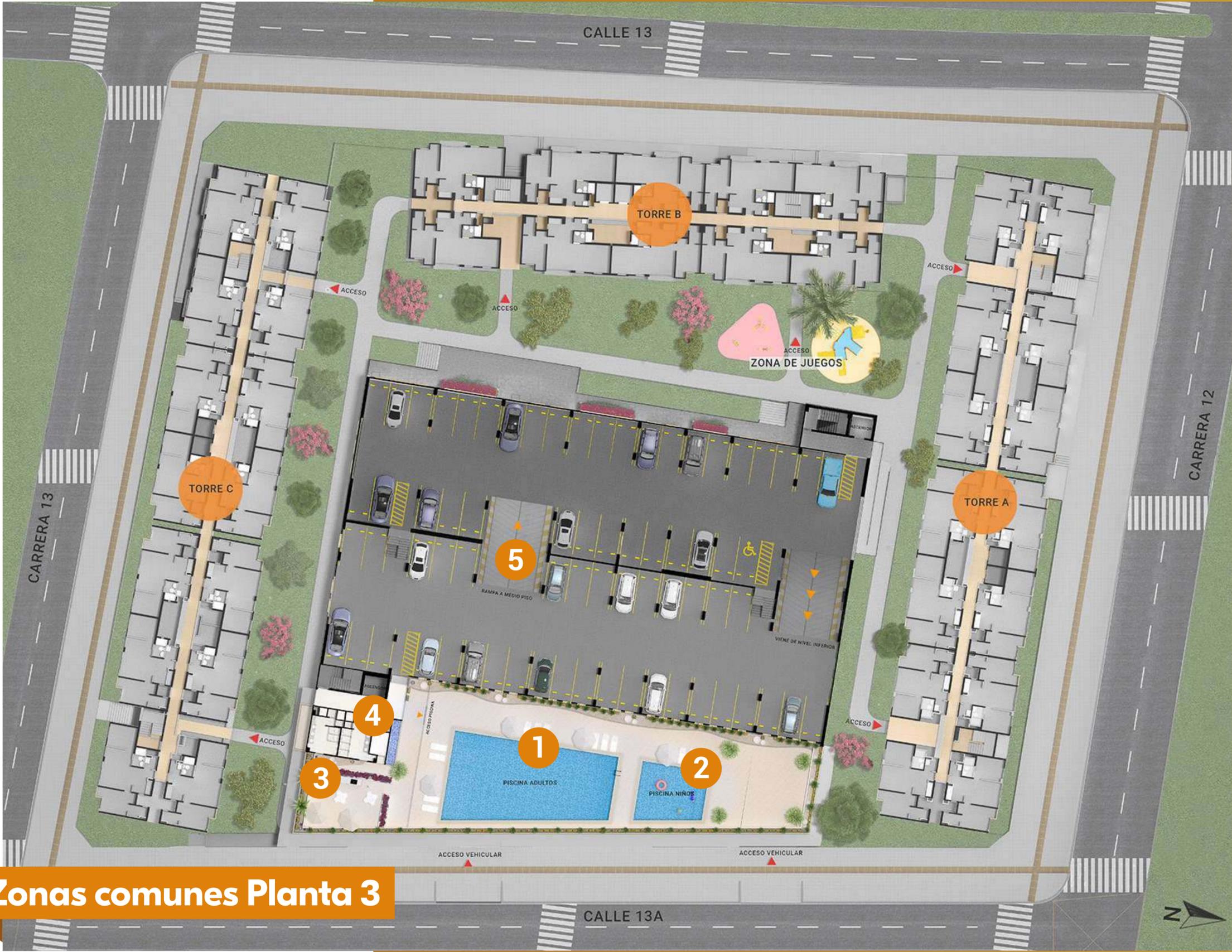
Zonas comunes Planta 1

Urbanismo & Zonas comunes

- 1  **Piscina Adultos**
- 2  **Piscina Niños**
- 3  **BBQ**
- 4  **Baños**
- 5  **Parqueaderos**



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



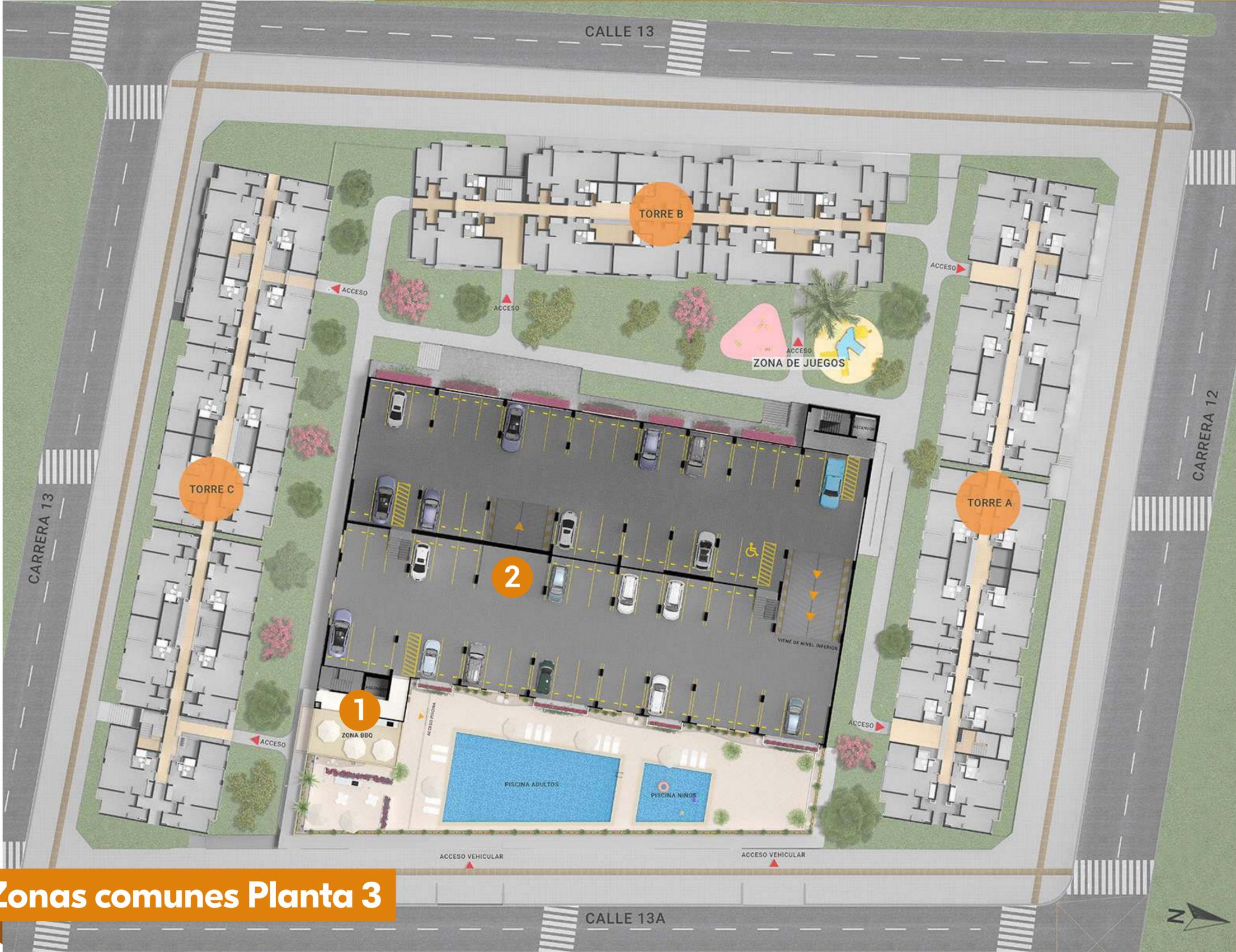
Zonas comunes Planta 3

Urbanismo & Zonas comunes

- 1  2do BBQ
- 2  Parqueaderos



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

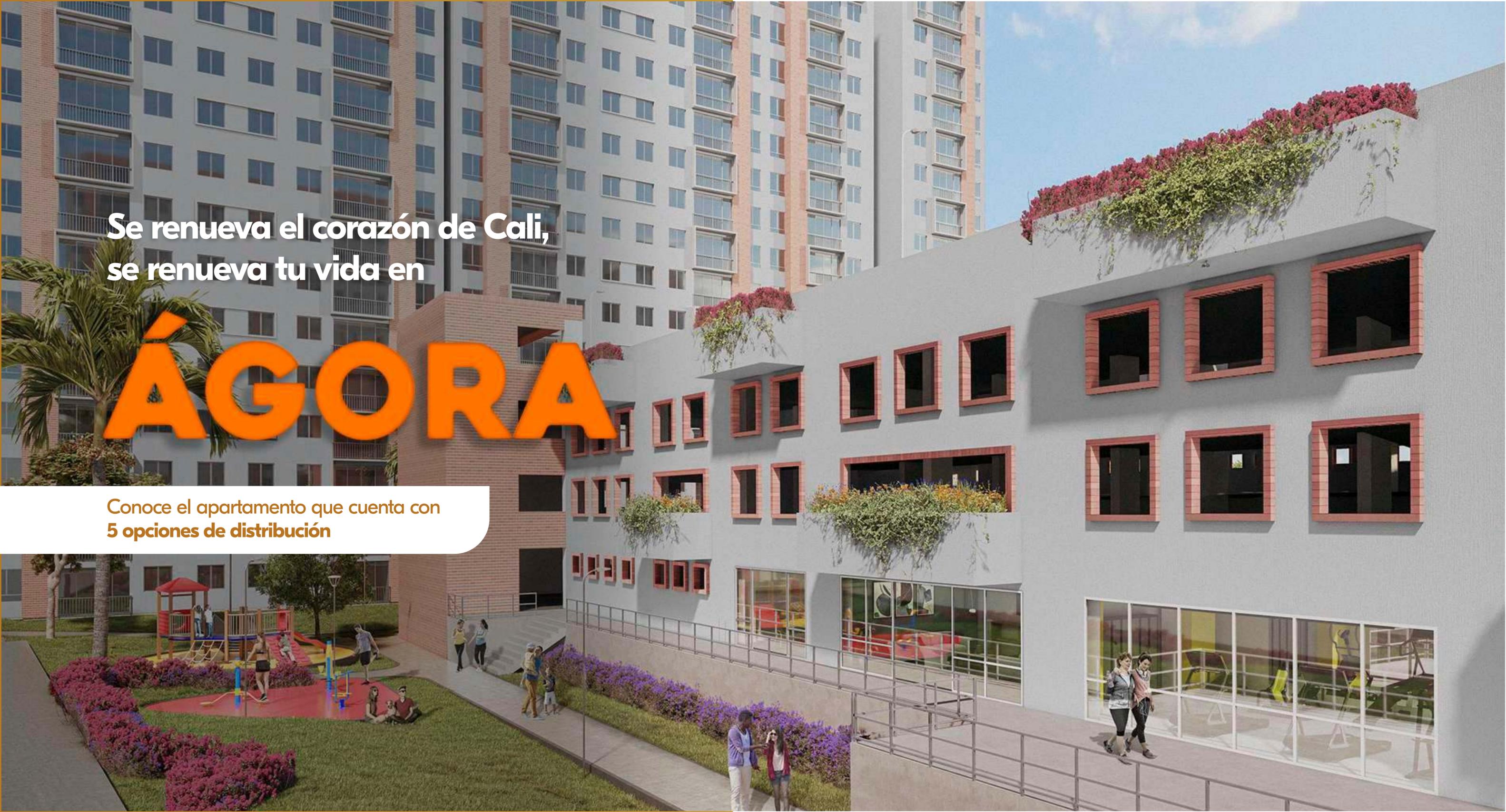


Zonas comunes Planta 3

Se renueva el corazón de Cali,
se renueva tu vida en

ÁGORA

Conoce el apartamento que cuenta con
5 opciones de distribución



Apto tipo

*sin acabados

Un apartamento creado **para que lo distribuyas según tu necesidad**



54 m²

área construida

48 m²

área privada

Área balcón 3,07 m²

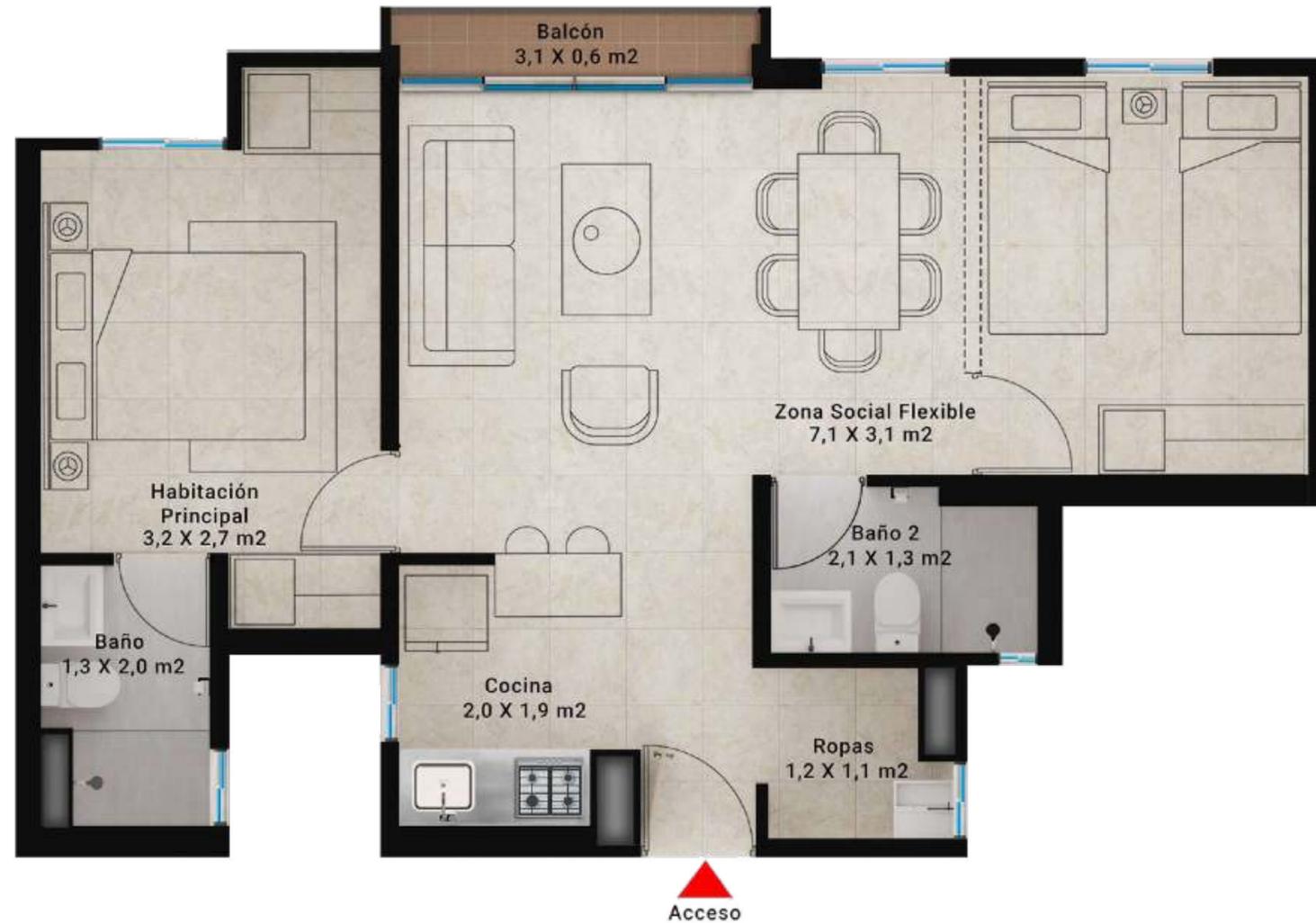
Este es un hogar **diseñado para que ajustes los espacios a tu necesidad.**

*Opción sin acabados

Apto tipo

***semi acabados**

Decídete por una vivienda con **gran espacio para ti y tus invitados**



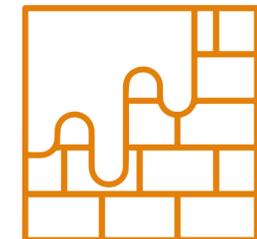
Elige tu opción de compra con semi acabados



Piso



Baños



Paredes

¡ANTÓJATE!

Así podría quedar tu **nuevo apto.**



En esta distribución
encontrarás un hogar con:



**Habitación principal
con baño**



**Espacio para
closet**



**Habitación
auxiliar**



**Baño
auxiliar**



**Cocina
abierta**



**Zona de ropas
independiente**



Sala



Comedor

¡ANTÓJATE!

Así podría quedar tu **nuevo apto.**



En esta distribución
encontrarás un hogar con:



Habitación principal
con baño



Espacio para
closet



Habitación auxiliar
tipo estudio



Baño
auxiliar



Cocina
abierta



Zona de ropas
independiente



Sala



Comedor



Sé uno de los pioneros en invertir en la renovación del centro de Cali, en

ÁGORA

comprarás un apto. de alta valorización en un sector de gran desarrollo urbano.

Conoce todos los espacios fuera y dentro de tu hogar



Sala y **COMEDOR**

Contarás con excelente iluminación, gracias a la luz natural que ingresa por el balcón y le da vida a todo tu hogar.

Cocina **ABIERTA**

Disfruta de un espacio creado para compartir con familia y amigos.



Habitación **PRINCIPAL**

Descansa en un espacio amplio con espacio para clóset y baño privado, en el que disfrutarás de gran confort.



Espacio flexible tipo **ESTUDIO O HABITACIÓN**

Optimiza cada espacio de tu nuevo apartamento según las necesidades de tu familia.

¡Además, contarás con múltiples zonas comunes para disfrutar en familia!

Ten un gran recibimiento.



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Lobby

Piscinas

Zona BBQ

Coworking y Salón social

Gimnasio

Disfruta del clima de la ciudad,
en la piscina tipo terraza.
Un espacio único creado para
el bienestar de tu familia.

Ágora



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Lobby

Piscinas

Zona BBQ

Coworking y Salón social

Gimnasio

Disfruta de un delicioso BBQ
al lado de la piscina.



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Lobby

Piscinas

Zona BBQ

Coworking y Salón social

Gimnasio

Contarás con espacios adecuados para trabajar y reunirte con tus seres queridos.



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Lobby

Piscinas

Zona BBQ

Coworking y Salón social

Gimnasio

¡Mantente activo en un espacio
equipado con todo lo necesario
para ti!



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Lobby

Piscinas

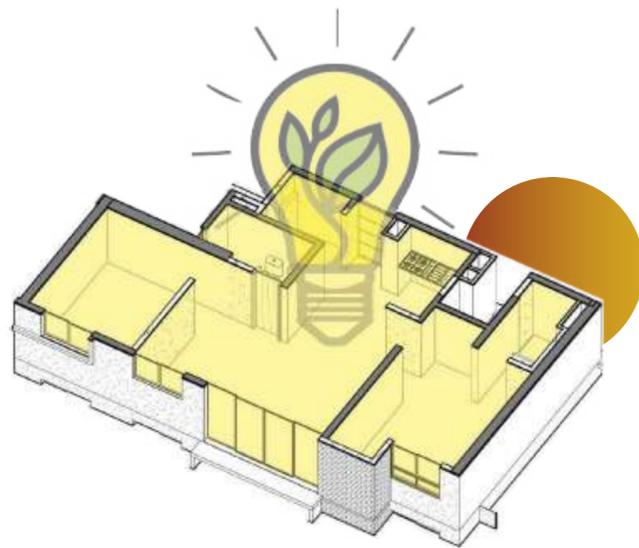
Zona BBQ

Coworking y Salón social

Gimnasio

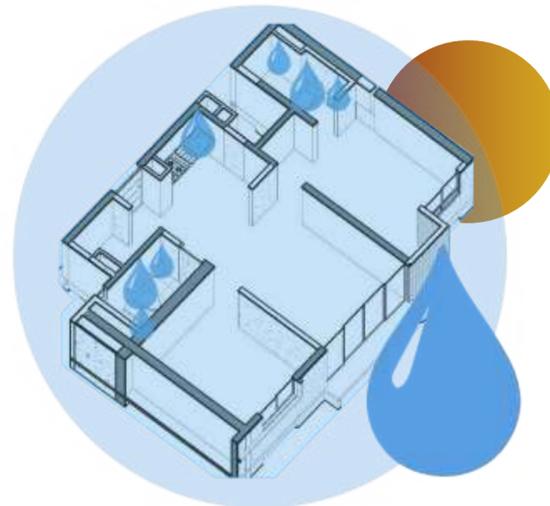
Comprar en **ÁGORA** te permitirá invertir en un **proyecto sostenible**, que cuenta con excelentes beneficios como:

Iluminación ahorradora de energía



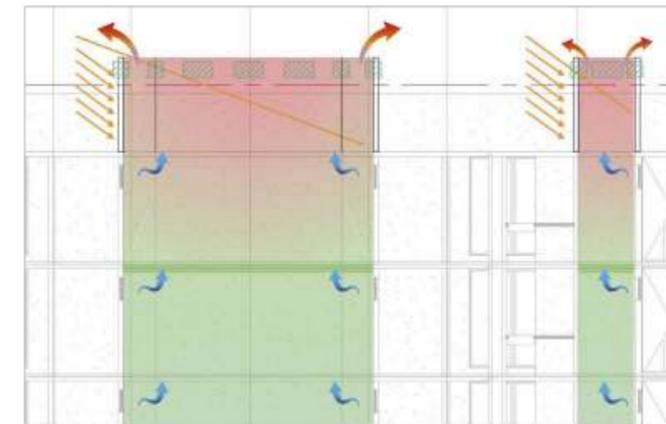
Se proyecta un ahorro de energía del 23%* con la implementación de bombillas ahorradoras.

Griferías ahorradoras de agua



Se proyecta un ahorro de agua del 25%* con la implementación de griferías de bajo consumo.

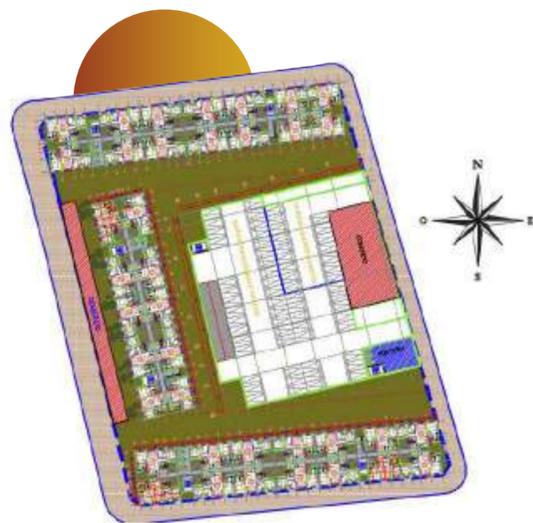
Espacios frescos



Con la implementación de cubiertas reflectivas se logra la reducción de temperatura en los últimos pisos de los apartamentos.

*Estos son valores estimados

Excelente orientación



Su ubicación permite tener un sombreado que brinda a las áreas comunes gran confort.

Fachadas inteligentes



Gracias a la estructura y color de los aptos, garantizamos mejores condiciones de temperatura en tu hogar.

*Estos son valores estimados





¡Estamos hechos de  razones para que **construyas tu futuro en Ágora!**

Ágora cuenta con unos beneficios y ventajas que lo convierten en la mejor opción de inversión:

- Ubicación estratégica en una **zona céntrica de la ciudad** con una equidistancia al norte, sur, oriente y occidente de la ciudad.
 - **Fácil acceso** a medios de transporte público y vías principales.
 - Los apartamentos cuentan con un **diseño innovador y flexible**.
 - El proyecto cuenta con un diseño **bioclimático y ventilación cruzada**.
-



Agenda tu cita y conócelos escribiéndonos al  320 850 9285 o visita nuestra Sala de ventas en la Transversal 27 #27-60, frente a la estación del Mío, Primitivo Crespo

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



prodesaconstructora



@Prodesa_col



@Prodesa_col



ProdesaCol



prodesa.com